

Communiqué de presse

14 avril 2025

Léon Grosse et Ameller Dubois lauréats du projet de Conception et de Construction du Campus Chirurgical du Grand Paris

Dans le 14^{ème} arrondissement, ce marché lancé par l'AP-HP vise à mieux répondre aux besoins de formation et de R&D de ses six universités partenaires. L'ambition partagée est de faire émerger un centre de référence international en matière de formation et d'innovation chirurgicale à Paris. Le nouveau campus accueillera chaque année plus de 5 000 étudiants, praticiens et chercheurs au sein d'un bâtiment à haute qualité environnementale. Sa livraison est prévue en juin 2027.



Entrée depuis la rue des Arbustes

© Ameller Dubois architectes

Deux bâtiments fonctionnels au service de l'excellence française en chirurgie.

Le projet comprend la construction d'un nouveau bâtiment de 3 800 m² destiné à accueillir des halls opératoires, le nouveau centre du don des corps de l'Île-de-France et

des espaces de recherche de pointe. Parallèlement, un centre de simulation chirurgicale de 900 m² est aménagé au rez-de-chaussée du bâtiment existant Ady Steg, permettant la formation aux pratiques opératoires. Ce centre intègre également un *Smart Surgery Lab*, dédié à la présentation, l'évaluation et au développement d'innovations chirurgicales de haute technicité.

Le campus est connecté numériquement à tous les blocs opératoires de l'AP-HP et doté des équipements les plus performants, offrant des formations pratiques spécialisées au plus proche des conditions réelles d'exercice.

L'ambition environnementale de l'AP-HP

La nouvelle École de chirurgie respecte la norme HQE BDv4 "Très performant" et le niveau E3C1 du label E+C-. Pour répondre aux enjeux du nouveau PLU bioclimatique de la ville de Paris, le bâtiment neuf bénéficie d'une enveloppe thermique performante et d'un approvisionnement en chauffage et eau chaude issu à plus de 50 % d'énergies renouvelables.

Les façades du bâtiment sont réalisées en ossature bois préfabriquée (FOB), par Techniwood, filiale du Groupe Léon Grosse. Elles intègrent la technologie Panobloc®, des panneaux biosourcés fabriqués en France au bilan carbone de 3,72 kg eq CO₂/m². Cette solution hors-site permet une isolation thermique optimale, une rapidité de pose et une réduction des nuisances sur le chantier. Une toiture végétalisée contribue également à la régulation thermique du bâtiment et à la limitation de l'effet d'îlot de chaleur urbain.

Une architecture en dialogue avec son environnement

La situation rare et précieuse de cette parcelle parisienne libre de mitoyens offre la possibilité de travailler et de proposer un bâtiment qui participe et complète l'identité urbaine du secteur. Ainsi, c'est en réponse à une promenade urbaine, que l'identité architecturale du bâtiment s'est construite, dans la continuité des éléments constitutifs de l'ambiance alentour.

Le projet s'habille de métal et de briquettes aux teintes chaudes. Matériau naturel, la peau de brique habille le soubassement et les étages à l'Est de la parcelle offrant à la façade une dimension vivante et chaleureuse tout en exprimant solidité et robustesse. En étage,

la peau métallique délicate et protectrice crée une modénature épaisse qui filtre les vues et assure une protection aux blocs opératoires.

Un séquençage support de la fonctionnalité

La trame structurelle porteuse libère à chaque niveau de vastes plateaux adaptés aux équipements de grande envergure (blocs opératoires, salles hybrides). Un travail de séquençage programmatique permet ensuite à chaque élément du programme de trouver sa place dans une trame dimensionnée, rationnelle et uniforme. Le plan devient le support efficace de la fonctionnalité tout en permettant de s'adapter aisément aux besoins et ainsi de voir la nouvelle École de chirurgie utiliser les techniques toujours appropriées et innovantes.



Entrée principale depuis la rue Hervé Guilbert

Bruno Alléard, DGA du Groupe Léon Grosse : *“Nous sommes très honorés de la confiance que nous accorde l’AP-HP. Ce projet d’envergure, au carrefour de l’éducation et de la santé, confirme notre savoir-faire en conception et réalisation dans ces deux domaines, et notre capacité à répondre à la spécificité des projets de nos clients.”*

Cédric Baelde, Architecte associé agence Ameller Dubois : *“Notre projet a su tirer parti de la forme singulière de la parcelle pour mettre en place un plan flexible et performant accompagnant l’évolution des pratiques médicales. La proposition de façade est en cohérence et positionne un filtre léger et évolutif constitué de bois et de métal devant les salles techniques.”*

L’opération en bref :

- **Maîtrise d’ouvrage** : Assistance Publique-Hôpitaux de Paris (AP-HP)
- **Groupement** : Léon Grosse (mandataire), Ameller Dubois (architecte), OTE Ingénierie (bureau d’étude), Techniwood (façades bois)
- **Surface** : 4 500 m²
- **Labels et certifications** : HQE BD Très Performant, niveau E3C1 du label E+C-
- **Montant de l’opération** : 20 M€ TTC
- **Livraisons** :
 - mars 2026 (bâtiment Ady Steg)
 - juin 2027 (bâtiment Halpern)

À propos de Léon Grosse

Groupe diversifié du BTP, Léon Grosse s’engage à bâtir responsable, à accélérer les transitions environnementales et sociétales, et à prendre soin de la ville. Pour avoir un impact positif à son échelle et dès maintenant, Léon Grosse donne à chacun de ses 2 800



collaborateurs en Europe le pouvoir d'entreprendre pour laisser une empreinte qui suscite la fierté de tous. En 2023, Léon Grosse a réalisé un chiffre d'affaires de 940 M€ à travers ses 5 pôles : Construction, Rénovation énergétique, Façades, Patrimoine et Immobilier.
www.leongrosse.fr

À propos d'Ameller Dubois

Depuis 30 ans, l'agence d'architecture Ameller Dubois a développé une expertise reconnue dans de nombreux domaines. Programmes d'enseignement, d'habitat, équipements de sécurité, de santé ou encore activités tertiaires et de recherche sont autant de sujets traités régulièrement. Qu'il s'agisse de construction neuve, de restructuration lourde, d'étude urbaine ou d'intervention en sites classés, la pratique de l'agence est fondée sur l'équilibre entre la rigueur et l'audace. Rigueur dans le suivi des projets inscrits dans leur époque. Audace dans le traitement de questions architecturales intemporelles. Usage, durabilité, évolutivité orientent la conception architecturale de ses 5 associés et 85 collaborateurs. Implantée à Paris et Nantes, elle compte plus de 150 projets aux programmes variés à son actif. Cette opération concrétise une expertise technique dans la conception de blocs opératoires, et plus largement dans la conception d'équipement ayant trait avec la chirurgie.

www.ameller-dubois.fr

Contacts presse

Loïc Perhaut

Responsable relations presse - Léon Grosse

l.perhaut@leongrosse.fr

+33 (0)6 99 13 82 16

Marine Gillain

Responsable communication - Ameller Dubois

communication@ameller-dubois.fr

+33 (0)6 19 58 15 62