

Léon Grosse débute la réhabilitation du bâtiment Pinard : un projet ambitieux en matière de réemploi, d'énergie et de carbone à Paris

Au cœur de la ZAC Saint-Vincent-de-Paul (Paris 14e), Léon Grosse réalise la réhabilitation du lot Pinard. Confiée par Paris & Métropole Aménagement, l'opération vise à transformer un ensemble de bâtiments historiques en équipement public mutualisé intégrant une crèche, un groupe scolaire et un gymnase. Le projet imaginé par l'agence ChartierDalix se distingue par l'important réemploi des matériaux et la diversité des modes constructifs mis en œuvre pour donner une nouvelle vie à ce patrimoine architectural typique des années 1930. L'ensemble sera livré en 2026.



© Guillaume Henri Lecomte

Un chantier phare pour le réemploi des matériaux

Avec un objectif ambitieux de 17,7 % de matériaux issus du réemploi (en masse), le projet Pinard réduit de 8 % ses émissions carbone par rapport à des solutions traditionnelles. Cet important recours au réemploi illustre l'engagement de Paris & Métropole Aménagement

et du Groupe Léon Grosse en faveur d'une construction durable et plus respectueuse de l'environnement :

- 180 000 briques sont récupérées et intégrées aux façades et à la cour, couvrant une surface totale de 1 700 m²
- 500 m² d'habillages en lattis bois sont fabriqués à partir de deux anciennes charpentes
- 335 m² de parquet sont issus de la transformation des anciennes fenêtres en bois.



© Guillaume Henri Lecomte

Afin de répondre aux exigences de l'AMO [R-USE](#), les équipes Léon Grosse coordonnent un ensemble de partenaires pour définir et valider les protocoles de qualification des matériaux disponibles sur site. Les échantillons sont testés en laboratoire afin d'assurer leur conformité à leurs futurs usages, avec un suivi technique et assurantiel rigoureux tout au long du projet.

Pour les matériaux provenant de sources extérieures au chantier, Léon Grosse s'approvisionne via des plateformes spécialisées ([Backacia](#), [Cycle Up](#), [Looping](#)) et auprès de plusieurs autres fournisseurs, garantissant la qualité et la disponibilité des gisements.

Cette approche partenariale permet de maximiser l'intégration de matériaux réemployés dans le projet Pinard et participe à la structuration en cours de la filière du réemploi dans le secteur du bâtiment.

Une panoplie de modes constructifs au service de la valorisation du patrimoine

La réhabilitation lourde de l'ensemble Pinard englobe trois bâtiments de briques emblématiques des années 1930, et se distingue par la diversité des modes constructifs employés :

- renfort des planchers et les rattrapages des niveaux en superstructure
- reprises en sous-œuvre et la création de la cour centrale
- surélévation acier de la proue des bâtiments A et B
- travaux divers liés au projet architectural (trémies, ouvertures en voile)
- construction de murs biodiversitaires
- réparation des cours anglaises historiques.

Ces trois bâtiments accueilleront une école polyvalente de 8 classes et une crèche de 66 berceaux. En parallèle, plusieurs constructions neuves voient le jour dans la cour :

- un gymnase énergétiquement passif, à structure bois et enceinte béton enterrée, surmonté d'un pavillon métallique
- des passerelles acier pour relier la cour et les bâtiments
- des locaux d'activité commerciale.

Une opération ambitieuse sur le plan environnemental

Le projet Pinard s'inscrit dans le Plan Climat de la Ville de Paris qui ambitionne la neutralité carbone en 2050, et répond au cahier des charges strict imposé à tous les projets de la ZAC Saint-Vincent-de-Paul.

Chacun des ouvrages réhabilités ou créés vise des hauts niveaux de performance spécifiques en matière d'énergie et de carbone : biosourcé, PassivHaus BaSE, E+C- et BBCA.

Le savoir-faire développé par Léon Grosse dans la réhabilitation d'ouvrages fonctionnels d'ampleur comme le Stade Yves-Du-Manoir à Colombes, conjugué à l'expertise de son



Pôle Bas Carbone et de bureaux d'études qualifiés, sont des éléments clés dans la réussite du projet.

L'ensemble des travaux s'intègre dans le calendrier global d'aménagement de la ZAC Saint-Vincent-de-Paul, dont les 3 hectares sont en cours de reconversion en un écoquartier. La livraison du lot Pinard est prévue en 2026.

L'opération en bref :

- **Maîtrise d'ouvrage** : Paris & Métropole Aménagement (P&Ma)
- **Architecte mandataire** : ChartierDalix
- **Groupement** : Léon Grosse (mandataire), LASA, TECO, Atelier ROBERTA, BMF, EVP Ingénierie, B52
- **Montant global** : 25 M€
- **Livraison** : 2026

À propos de Léon Grosse

Groupe diversifié du BTP, Léon Grosse s'engage à bâtir responsable, à accélérer les transitions environnementales et sociétales, et à prendre soin de la ville. Pour avoir un impact positif à son échelle et dès maintenant, Léon Grosse donne à chacun de ses 2 800 collaborateurs en Europe le pouvoir d'entreprendre pour laisser une empreinte qui suscite la fierté de tous. En 2023, Léon Grosse a réalisé un chiffre d'affaires de 940 M€ à travers ses 5 pôles : Construction, Rénovation énergétique, Façades, Patrimoine et Immobilier.

www.leongrosse.fr

Contact presse

Loïc Perhaut

Responsable relations presse – Léon Grosse

06 99 13 82 16

l.perhaut@leongrosse.fr



A propos de [Paris & Métropole aménagement](#)

La société publique locale Paris & Métropole Aménagement, dont le capital est détenu à 90% par la Ville de Paris et à 10% par la Métropole du Grand Paris, est l'aménageur de six opérations sur le territoire parisien : Clichy-Batignolles, Saint-Vincent-de-Paul, Porte Pouchet, Chapelle Charbon et Gare des Mines-Fillettes. Elle mène également des études en appui de la Métropole du Grand Paris à Livry Gargan (93) et Porte de Bagnolet ainsi qu'à la Porte de la Villette et sur les secteurs Dubois et Du Clos pour le compte de la Ville de Paris. P&Ma contribue au renouvellement des modèles et des pratiques de l'aménagement, notamment en vue de réduire l'empreinte carbone de la ville et d'accompagner l'évolution des modes de vie.