



Yvelines
Le Département



Communiqué de presse

Mercredi 22 mai 2024

Pose de la première pierre de l'emblématique Cité éducative de Sartrouville

Le Département des Yvelines et la Mairie de Sartrouville confient la construction de l'un de leur projet phare à Léon Grosse, mandataire du groupement formé avec GCC, Incet, EODD et Cram. Résolument tournée vers l'international, la future Cité éducative associera confort d'apprentissage, sobriété énergétique et performances environnementales. Les 1 200 élèves qu'elle fera grandir de la maternelle au collège y effectueront leur première rentrée à partir de 2025. Le cours élémentaire ouvrira quant à lui en 2026.



© Léon Grosse



Yvelines
Le Département



Favoriser la continuité pédagogique dans une forte dimension linguistique.



© Gianni Ranaulo Design

Le Département et la ville concrétisent leur volonté commune de regrouper en un lieu unifié leurs compétences en matière d'éducation. Cette mesure vise notamment à renforcer la capacité des directions d'établissements à prévenir le décrochage scolaire des élèves de moins de 16 ans. À Sartrouville, la continuité pédagogique désormais permise de la maternelle au collège favorisera la communication entre les familles et les établissements. Un autre trait de ce projet d'ampleur réside dans son ouverture à l'international par sa dimension linguistique. Elle sera incarnée par le développement de pédagogies innovantes au sein d'un centre de langues commun aux différents établissements.

Fournir aux élèves un cadre d'apprentissage optimal.

Construite sur un terrain de 29 000 m² à proximité du théâtre de la ville, la Cité éducative de Sartrouville accueillera 300 élèves de maternelle, 300 en école primaire et 600 au collège. Elle sera dotée d'un amphithéâtre, d'un pôle omnisport et son aménagement entièrement pensé pour le bien-être des élèves qui ont été associés aux réflexions dans le cadre d'une large concertation. Les salles de classe seront tournées vers l'agora entourée de ses bosquets et bordée par le jardin pédagogique. Quant aux cours de récréation, elles seront ombragées par des îlots de fraîcheur particulièrement appréciés lors des pics de chaleur. Au total, le site dans son ensemble comptera près de 80 arbres pour une surface végétalisée de 65%.



Yvelines
Le Département



© Gianni Ranaulo Design

Atteindre les plus hauts niveaux de performance énergétique.

Les matériaux de construction employés et l'énergie produite sur place permettront à la Cité éducative d'atteindre les plus hauts niveaux d'exigences environnementales et énergétiques⁽¹⁾.

Le béton de bois utilisé présente un bilan carbone négatif (-40 à -70 kg/m²) et sa conception hors-site limite les potentielles nuisances vis-à-vis des riverains pendant la phase de construction. L'énergie produite sur place par les panneaux solaires en toiture permettra de réduire durablement la facture énergétique des établissements de l'ordre de 10%. En complément, la chaufferie biomasse sera alimentée par des granulés de bois issus de palettes usagées et valorisées localement.

Autre marqueur de la dimension sociale du projet chère au département des Yvelines, à la ville de Sartrouville comme au groupement mené par Léon Grosse : le chantier s'appuiera en bonne partie sur des ouvriers en voie d'insertion professionnelle, pour plus de 24 000 heures de travail cumulées.

Le montant total de l'opération s'élève à 57 millions d'euros.



Yvelines
Le Département



L'opération en chiffres

- **Maîtrise d'ouvrage** : Conseil Départemental des Yvelines et Mairie de Sartrouville
- **Maîtrise d'œuvre** : Gianni Ranaulo Design et Officina
- **Groupement** : Léon Grosse (mandataire), GCC, Incet, EODD, Cram
- **Montant global** : 57 M€
- **Livraisons** : 2025 : maternelle et collège, 2026 : élémentaire

(1) Label E+C- : niveau E3 C1. Label Bâtiment Biosourcé : niveau 3.

À propos de Léon Grosse

Groupe diversifié du BTP, Léon Grosse s'engage à bâtir responsable, à accélérer les transitions écologiques et sociétales, et à prendre soin de la ville. Pour avoir un impact positif à son échelle et dès maintenant, Léon Grosse donne à chacun de ses 2 600 collaborateurs le pouvoir d'entreprendre pour laisser une empreinte qui suscite la fierté de tous. En 2023, Léon Grosse a réalisé un chiffre d'affaires de 930 millions d'euros.

À propos de GCC

Groupe indépendant depuis plus de 20 ans, GCC intervient sur l'ensemble de la chaîne de l'acte de construire et pour tous types de marchés et d'ouvrages. Fort de 50 entités opérationnelles sur l'ensemble du territoire et en Suisse, le groupe se positionne parmi les 10 premiers acteurs du BTP en France grâce à ses 3 pôles : CONSTRUCTION, ENERGIE, PROMOTION IMMOBILIÈRE. Il rassemble 2 863 collaborateurs et a réalisé en 2023 un chiffre d'affaires de plus de 1,158 milliards d'euros. Engagé pour une société durable, GCC privilégie la dimension humaine grâce à des collaborateurs autonomes et responsables, à une grande proximité territoriale et démontre une forte capacité d'innovation. Sa parfaite maîtrise de ses savoir-faire et de son expertise technique en fait le partenaire privilégié de ses clients et une entreprise soucieuse de l'épanouissement de ses collaborateurs. ETI indépendante, pérenne et engagée pour une société durable, GCC a



Yvelines
Le Département



l'ambition d'être l'ETI de préférence pour ses clients, ses collaborateurs et ses partenaires.
L'engagement de GCC est guidé par sa raison d'être :
« Bâtir ensemble des solutions sobres et durables
Permettre à chacun de se réaliser et d'entreprendre,
Pour contribuer à un avenir pérenne. »

Contact presse

Loïc Perhaut
Responsable relations presse - Léon Grosse
06 99 13 82 16
l.perhaut@leongrosse.fr